



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 16561/19-09-2024

Α ρ ι θ μ. Α π ό φ α σ η ς :225/2024

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 19/2024 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου

Θέμα: Γνωμοδότηση για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού εντός NATURA (GR4220025) και πλησίον υγροτόπου Y422PAR0002 στη νήσο Πάρο.

Στην Πάρο σήμερα 27 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Πάρου σε δημόσια συνεδρίαση, στο δημοτικό κτήριο - πρώην Ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ», ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 15050/23-08-2024 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133), καθώς και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Πάρου σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παρευρέθηκαν 23 μέλη και ονομαστικά οι:

Από τους Δημοτικούς Συμβούλους

Παρόντες

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βαρριάς Σίμος
3. Γιουρτζίδης Χαρίλαος (μέσω τηλεδιάσκεψης)
4. Γκίκας Αναστάσιος (μέσω τηλεδιάσκεψης)
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρποδίνης Θεμιστοκλής
8. Κασαπίδης Αναστάσιος
9. Κυριαζάνος Μιχαήλ
10. Κωβαίος Μάρκος
11. Λουκή Φλώρα
12. Μαούνης Χριστόδουλος
13. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
14. Μοστράτος Νικόλαος
15. Μπιζάς Θεόδωρος
16. Παυλάκης Ευστράτιος
17. Ροκονίδας Κωνσταντίνος (μέσω τηλεδιάσκεψης)
18. Ρούσσοι Βατίστας
19. Σάμιος Αθανάσιος
20. Σαρρή – Παπακυρίλλου Θεοδώρα
21. Τσιγώνιας Νικόλαος
22. Χανιώτη Ιωάννα
23. Χατζηγεωργίου Ιφιγένεια

Απόντες

1. Κεμπάμπης Παναγιώτης
2. Μπαφίτης Γεώργιος

Οι απόντες Σύμβουλοι δεν παρευρέθηκαν αν και νόμιμα είχαν κληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 15050/23-08-2024 σε ορθή επανάληψη πρόσκληση της Προέδρου.

- Η κα. Θεοδώρα Σαρρή – Παπακυρίλλου αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} θέματος Η.Δ. (υπ' αριθμ. 233/2024 απόφαση).
- Ο κ. Άγγελος Άγουρος αποχώρησε από την συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 24^{ου} θέματος Η.Δ. (υπ' αριθμ. 241/2024 απόφαση).

Παρών ήταν και ο Δήμαρχος Πάρου κ. Κωνσταντίνος Μπιζάς.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Πάρου κ. Νικόλαος Σπανόπουλος για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κα. Ιφιγένεια Χατζηγεωργίου ενημέρωσε το Σώμα ότι όλη η συζήτηση καταγράφεται σε οπτικοακουστικά μέσα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Θέμα 8^ο : Η.Δ.

Εισηγητής: κ. Καρποδίνης

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα Ιφιγένεια Χατζηγεωργίου, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος κ. Θεμιστοκλή Καρποδίνη, ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Εμείς λάβαμε το με αρ. πρωτ. 22932/2-8-2024 έγγραφο από τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ο οποίος μας γνωστοποιεί την γνωμοδότησή του προς την Κτηματική Υπηρεσία όσον αφορά την παραχώρηση αυτή. Η γνωμοδότησή του είναι θετική ως προς την παραχώρηση της παραλίας για εκμετάλλευση για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, μας το κοινοποιεί, μαζί με αυτό κοινοποιεί βέβαια και όλους τους όρους και τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις οι οποίοι πρέπει να τηρούνται για να υπάρξει αυτή η παραχώρηση έτσι; Οπότε φέρνουμε αυτήν την εισήγηση. Θα σας διαβάσω την εισήγηση μου.

Λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αριθ. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/2024 (Β' 2364) «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» στην οποία περιλαμβάνεται ο υγρότοπος Y422PAR0002 NATURA (GR4220025) στην Σάντα Μαρία της νήσου Πάρου (ως απάτητη παραλία) και την υπ' αριθ. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/2024 (Β' 3734) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/ 35330/646/02.04.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)» με την οποία παραλείπεται από αυτές ο ανωτέρω υγρότοπος, **εισηγούμαστε τις παρακάτω απαραίτητες ενέργειες - προϋποθέσεις** οι οποίες πρέπει να προηγηθούν της οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αλλαγή του καθεστώτος στον υγρότοπο της Σάντα Μαρία:

1. Να γνωστοποιηθεί στο δήμο:

η αιτιολόγηση - γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας με την οποία ζητείται η ανάκληση του χαρακτηρισμού της απάτητης παραλίας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα τροποποίηση εκδόθηκε για τη προσθήκη 46 επιπλέον απάτητων παραλιών με πρόταση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. μέσω του από 06.06.2024 ηλεκτρονικού μηνύματος του, χωρίς αναφορά αλλαγής του καθεστώτος στις ήδη υπάρχουσες απάτητες παραλίες, συνεπώς και της Σάντα Μαρίας.

2. Να απομακρυνθούν όλες οι παράνομες κατασκευές εντός των ορίων του υγροτόπου όπως αυτά προκύπτουν από το ΠΔ της 19ης Ιουνίου 2012 (ΑΑΠ 229) (επισυναπτόμενο) και να τηρηθεί η νομιμότητα ως προς την κατάληψη δημοτικών και κοινοχρήστων χώρων.

3. Να προηγηθεί η οριοθέτηση - περίφραξη του υγροτόπου με φυσικά υλικά καθώς και οι λοιπές παρεμβάσεις όπως αυτές προβλέπονται με τις απαιτήσεις του Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ. έγγραφο με αρ. πρωτ. 18796-27/06/2024 οι οποίες είναι οι εξής:

1. Πλήρης απαγόρευση εισόδου οχημάτων στη λιμνοθάλασσα με την τοποθέτηση ξύλινης περίφραξης και την ταυτόχρονη φύτευση κατάλληλων ενδημικών φυτών. Η συγκεκριμένη παρέμβαση έχει ζητηθεί με το υπ. αρ. πρωτ. 9369-27/05/2024 Δήμου Πάρου έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Νάουσας Πάρου.

2. Συνένωση με περιφράξεις κατακερματισμένων γειτονικών τμημάτων τύπων οικότοπου του υγροτόπου (βλ. οριοθέτηση με μικρούς πασσάλους).

3. Διατήρηση ενός μονοπατιού για την είσοδο των επισκεπτών στην παραλία.

4. Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την οικολογική αξία της λιμνοθάλασσας, τις απαγορεύσεις και τις συνέπειες παραβίασης αυτών (πινακίδες σήμανσης και πινακίδα ενημέρωσης).

5. Φυτοτεχνική Μελέτη για την αποκατάσταση της φυσικής περιμέτρου του υγροτόπου.

4. Να τηρηθούν αυστηρά όλοι οι όροι και περιορισμοί όπως αυτοί προκύπτουν από το υπ. αριθμ. 22932-02/08/2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού εντός NATURA (GR4220025) και πλησίον υγρότοπου Y422PAR0002 στη νήσο Πάρο και επισυνάπτεται ακολούθως.

«Εκτιμάται ότι η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας της εξεταζόμενης περιοχής δεν θα επηρεάσει τους στόχους διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων, την ακεραιότητα και τη συνοχή του δικτύου Natura2000, και δίνεται σύμφωνη γνώμη με την προϋπόθεση ότι:

α) δεν αντίκειται σε άλλες ειδικότερες διατάξεις για την περιοχή και

β) θα τηρηθούν οι παρακάτω δεσμευτικοί όροι και περιορισμοί:

- Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), περί χαρακτηρισμού περιοχών. Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία θεσμοθέτησης της όρων προστασίας και διαχείρισης των περιοχών Natura 2000 στο Νότιο Αιγαίο (<https://ypen.gov.gr/diavouleusi>).

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.

- Απαγορεύεται η κίνηση και η στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων εντός παραλίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν.3937/2011 η απαγόρευση αφορά όλες τις οικολογικά ευαίσθητες περιοχές όπως ενδεικτικά, μόνιμες ή εποχικές λίμνες και τέλματα και οι ακτές τους, ο αιγιαλός, οι αμμοθίνες, ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκοτόποι, οι οικότοποι προτεραιότητας του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές, που μπορεί να είναι όμορες στα προς παραχώρηση πολύγωνα. Η απαγόρευση επίσης αφορά την αυτόβουλη δημιουργία νέων ή η επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε παράκτια οικοσυστήματα.

- Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων.

- Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.

- Απαγορεύεται η εκχέρσωση θέσεων και η εκκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.

- Απαγορεύεται η αλλοίωση της μορφολογίας της ακτής, του τοπογραφικού αναγλύφου από τις εγκαταστάσεις και τις χρήσεις.

- Απαγορεύεται η ισοπέδωση των θινών για τη διάνοιξη μονοπατιών, την εγκατάσταση κατασκευών ή την προσωρινή αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων πχ ιστοσανίδες, γεννήτρια.

- Για τις παραχωρήσεις τμημάτων που είναι όμορα ή σε κοντινή απόσταση σε υγροτόπους όπως το εν λόγω πρέπει να τηρείται το όριο θορύβου στα 60 dBa μετά τη δύση του ηλίου και μέχρι την ανατολή (ενδεικτικά 60dBa είναι ο ήχος μιας κανονικής συζήτησης και 70dBa είναι ο ήχος της ηλεκτρικής σκούπας). Στα ίδια τμήματα ο τεχνητός φωτισμός θα περιορίζεται στα σημεία που απαιτείται η επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια ανθρώπων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προβολέων για λειτουργία κατά τη διάρκεια της νύκτας.

- Απαγορεύεται η ρύπανση του χώρου. Ο περιβάλλον χώρος πρέπει να διατηρείται καθαρός και να διασφαλίζεται η καθημερινή καθαριότητα και η αποκομιδή των απορριμμάτων από τον Δήμο και τον παραχωρησιούχο.

- Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο όλων μετά το πέρας της περιόδου χρήσης (τέλη Οκτωβρίου) των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού.

- Απαγορεύεται η οποιαδήποτε όχληση και προσέγγιση θαλάσσιων χελωνών. Στην περίπτωση που εντοπιστεί φωλιά ή σχετική κίνηση στην παραλία να ενημερώνεται άμεσα η ΜΔΠΠ Κεντρικού Αιγαίου.

- Απαγορεύεται η υπέρβαση κάλυψης του τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3β του άρθρου 9 (σχετ.9).

- Να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία, καθώς και η διασφαλίζεται η ελεύθερη και ασφαλής διέλευση των λουσιμένων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής για όλους τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία.

- Να διασφαλίζεται η εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία. Πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να αποτρέπεται οποιαδήποτε διαρροή λυμάτων στην γύρω περιοχή.

- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από τον Δήμο και τον παραχωρησιούχο για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

- Να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι του Παραρτήματος 1 «Περιβαλλοντικοί Όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας» του Παραρτήματος 2 «Πίνακας θέσεων όπου δεν επιτρέπεται ή επιτρέπεται υπό όρους η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, κοινόχρηστης παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμοι ποταμού» του (8) σχετικού.

- Να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι του Παραρτήματος 1 «Περιβαλλοντικοί Όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας» του Παραρτήματος 3 «Πίνακας θέσεων όπου δεν επιτρέπεται ή επιτρέπεται υπό όρους η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, κοινόχρηστης παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» του (9) σχετικού.

- Σε περίπτωση εύρεσης τραυματισμένου ή νεκρού είδους άγριας πανίδας, να ενημερωθεί άμεσα η ΜΔΠΠ Κεντρικού Αιγαίου.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνώμη είναι ανεξάρτητη από τυχόν άλλες απαιτούμενες άδειες/εγκρίσεις»

5. Να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης εκτός των ορίων του προστατευμένου υδροτόπου ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή.
6. Να χρηματοδοτηθούν από την Κτηματική Υπηρεσία όλα τα απαραίτητα προβλεπόμενα έργα της παρ. 3 διότι εκτός του ότι για αυτά δεν προβλέπονται κονδύλια στο προϋπολογισμό του Δήμου για το 2024, τα απαιτούμενα έργα επιβαρύνουν σημαντικά τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου.

ΥΠ. Ο Δήμος Πάρου μέχρι σήμερα δεν έχει προβεί στην οριοθέτηση – περίφραξη του υδροτόπου για την «Πλήρη απαγόρευση εισόδου οχημάτων στη λιμνοθάλασσα», λόγω έλλειψης του κατάλληλου ποσού στον υφιστάμενο προϋπολογισμό του δήμου ενώ για τον σκοπό αυτό έχει ζητηθεί αναμόρφωση».

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή εμφανίζεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν ακολούθησε η τοποθέτηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Αναστάσιου Κασαπίδη ο οποίος είπε: «Διευκρινιστικά, αυτό που ζητάει ο ΟΦΥΠΕΚΑ, δεν αποφασίζει ο Δήμος αν θα είναι απάτητη ή μη απάτητη, αποφάσισε η Κτηματική και ο ΟΦΥΠΕΚΑ. Αποφάσισαν να την αποχαρακτηρίσουν από απάτητη και την παραχωρούν. Δεν τίθεται στο Δήμο να αποφασίσει αν θα δοθεί ή δεν θα δοθεί. Μας ζητάει ο ΟΦΥΠΕΚΑ όμως να λάβουμε κάποια μέτρα προστασίας του υδροβιότοπου. Αυτά τα μέτρα εμείς συμφωνούμε και επαυξάνουμε. Μόνο που τα μέτρα τα συγκεκριμένα έχουν ένα κόστος. Εμείς ζητούμε και πρόσθετα μέτρα, ζητούμε να τηρηθεί η νομιμότητα ως προς τα κτίρια, ζητούμε επίσης και το λέει νομίζω μέσα η εισήγηση του Αντιδημάρχου, ζητούμε να γίνουν φυτεύσεις παράλληλα, και έχει γίνει και μια σχετική

διερεύνηση, να τοποθετηθούν πινακίδες, να γίνει το υπόλοιπο, να βρεθεί ένας χώρος στάθμευσης και τα υπόλοιπα βελτιωτικά της απόφασης. Δεν αποφασίζει ο Δήμος για το αν θα παραχωρηθεί ή δεν θα παραχωρηθεί παραλία. Άρα εμείς να αποδεχόμαστε αυτό, συμφωνούμε να προστατευτεί ο υγροβιότοπος, αλλά ζητάμε ότι υπάρχει και ένα κόστος σε όλη αυτήν την υπόθεση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, το με αρ. πρωτ. 22932/2-8-2024 έγγραφο από τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. με θέμα: «Έκφραση γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού εντός NATURA (GR4220025) και πλησίον υγρότοπου Y422PAR0002 στη νήσο Πάρο», την εισήγηση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος κ. Θεμιστοκλή Καρποδίνη, κάθε άλλη σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Αποδέχεται την εισήγηση του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος κ. Θεμιστοκλή Καρποδίνη και εγκρίνει τις παρακάτω απαραίτητες ενέργειες - προϋποθέσεις οι οποίες πρέπει να προηγηθούν της οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αλλαγή του καθεστώτος στον υγρότοπο της Σάντα Μαρία (Λιμνοθάλασσα Σάντα Μαρία Y422PAR0002) :

1. Να γνωστοποιηθεί στο δήμο:
 - η αιτιολόγηση - γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας με την οποία ζητείται η ανάκληση του χαρακτηρισμού της απάτητης παραλίας.
 - Σημειώνουμε ότι η παρούσα τροποποίηση εκδόθηκε για τη προσθήκη 46 επιπλέον απάτητων παραλιών με πρόταση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. μέσω του από 06.06.2024 ηλεκτρονικού μηνύματος του, χωρίς αναφορά αλλαγής του καθεστώτος στις ήδη υπάρχουσες απάτητες παραλίες, συνεπώς και της Σάντα Μαρίας.
2. Να απομακρυνθούν όλες οι παράνομες κατασκευές εντός των ορίων του υγροτόπου όπως αυτά προκύπτουν από το ΠΔ της 19ης Ιουνίου 2012 (ΑΑΠ 229) (επισυναπτόμενο) και να τηρηθεί η νομιμότητα ως προς την κατάληψη δημοτικών και κοινοχρήστων χώρων.
3. Να προηγηθεί η οριοθέτηση - περίφραξη του υγροτόπου με φυσικά υλικά καθώς και οι λοιπές παρεμβάσεις όπως αυτές προβλέπονται με τις απαιτήσεις του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. έγγραφο με αρ. πρωτ. 18796-27/06/2024 οι οποίες είναι οι εξής:
 1. Πλήρης απαγόρευση εισόδου οχημάτων στη λιμνοθάλασσα με την τοποθέτηση ξύλινης περίφραξης και την ταυτόχρονη φύτευση κατάλληλων ενδημικών φυτών. Η συγκεκριμένη παρέμβαση έχει ζητηθεί με το υπ. αρ. πρωτ. 9369-27/05/2024 Δήμου Πάρου έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού Νάουσας Πάρου.
 2. Συνένωση με περιφράξεις κατακερματισμένων γειτονικών τμημάτων τύπων οικότοπου του υγροτόπου (βλ. οριοθέτηση με μικρούς πασσάλους).
 3. Διατήρηση ενός μονοπατιού για την είσοδο των επισκεπτών στην παραλία.
 4. Τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων για την οικολογική αξία της λιμνοθάλασσας, τις απαγορεύσεις και τις συνέπειες παραβίασης αυτών (πινακίδες σήμανσης και πινακίδα ενημέρωσης).
 5. Φυτοτεχνική Μελέτη για την αποκατάσταση της φυσικής περιμέτρου του υγροτόπου.
4. Να τηρηθούν αυστηρά όλοι οι όροι και περιορισμοί όπως αυτοί προκύπτουν από το υπ. αριθμ. 22932-02/08/2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού εντός NATURA (GR4220025) και πλησίον υγρότοπου Y422PAR0002 στη νήσο Πάρο και επισυνάπτεται ακολούθως.
 - «Εκτιμάται ότι η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας της εξεταζόμενης περιοχής δεν θα επηρεάσει τους στόχους διατήρησης των προστατευτέων αντικειμένων, την ακεραιότητα και τη συνοχή του δικτύου Natura2000, και δίνεται σύμφωνη γνώμη με την προϋπόθεση ότι:
 - α) δεν αντίκειται σε άλλες ειδικότερες διατάξεις για την περιοχή και
 - β) θα τηρηθούν οι παρακάτω δεσμευτικοί όροι και περιορισμοί:
 - Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160), περί χαρακτηρισμού περιοχών.

- Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία θεσμοθέτησης της όρων προστασίας και διαχείρισης των περιοχών Natura 2000 στο Νότιο Αιγαίο (<https://ypen.gov.gr/diavouleusi>).
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη ή ημιμόνιμη κατασκευή. Όλες οι κατασκευές να συνδέονται με το έδαφος με τρόπο που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπει σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης.
 - Απαγορεύεται η κίνηση και η στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων εντός παραλίας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν.3937/2011 η απαγόρευση αφορά όλες τις οικολογικά ευαίσθητες περιοχές όπως ενδεικτικά, μόνιμες ή εποχικές λίμνες και τέλματα και οι ακτές τους, ο αιγιαλός, οι αμμοθίνες, ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι, οι οικότοποι προτεραιότητας του παραρτήματος I της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές, που μπορεί να είναι όμορες στα προς παραχώρηση πολύγωνα. Η απαγόρευση επίσης αφορά την αυτόβουλη δημιουργία νέων ή η επέκταση υφιστάμενων δρόμων σε παράκτια οικοσυστήματα.
 - Η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται σε θέσεις όπου, εφόσον υπάρχει δρόμος πρόσβασης σε αυτές, θα είναι νόμιμα υφιστάμενος και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων.
 - Απαγορεύεται επί των αμμοθινών, οποιαδήποτε διάνοιξη δρόμου για πρόσβαση στις παραλίες, καθώς και οποιαδήποτε νέα διαμόρφωση χώρου στάθμευσης οχημάτων των επισκεπτών.
 - Απαγορεύεται η εκχέρσωση θέσεων και η εκκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
 - Απαγορεύεται η αλλοίωση της μορφολογίας της ακτής, του τοπογραφικού αναγλύφου από τις εγκαταστάσεις και τις χρήσεις.
 - Απαγορεύεται η ισοπέδωση των θινών για τη διάνοιξη μονοπατιών, την εγκατάσταση κατασκευών ή την προσωρινή αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων πχ ιστοσανίδες, γεννήτρια.
 - Για τις παραχωρήσεις τμημάτων που είναι όμορα ή σε κοντινή απόσταση σε υγροτόπους όπως το εν λόγω πρέπει να τηρείται το όριο θορύβου στα 60 dBa μετά τη δύση του ηλίου και μέχρι την ανατολή (ενδεικτικά 60dBa είναι ο ήχος μιας κανονικής συζήτησης και 70dBa είναι ο ήχος της ηλεκτρικής σκούπας). Στα ίδια τμήματα ο τεχνητός φωτισμός θα περιορίζεται στα σημεία που απαιτείται η επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια ανθρώπων. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προβολέων για λειτουργία κατά τη διάρκεια της νύκτας.
 - Απαγορεύεται η ρύπανση του χώρου. Ο περιβάλλον χώρος πρέπει να διατηρείται καθαρός και να διασφαλίζεται η καθημερινή καθαριότητα και η αποκομιδή των απορριμμάτων από τον Δήμο και τον παραχωρησιούχο.
 - Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο όλων μετά το πέρας της περιόδου χρήσης (τέλη Οκτωβρίου) των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού.
 - Απαγορεύεται η οποιαδήποτε όχληση και προσέγγιση θαλάσσιων χελωνών. Στην περίπτωση που εντοπιστεί φωλιά ή σχετική κίνηση στην παραλία να ενημερώνεται άμεσα η ΜΔΠΠ Κεντρικού Αιγαίου.
 - Απαγορεύεται η υπέρβαση κάλυψης του τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3β του άρθρου 9 (σχετ.9).
 - Να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία, καθώς και η διασφαλίζεται η ελεύθερη και ασφαλής διέλευση των λουσμένων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών και της ακτογραμμής για όλους τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία.
 - Να διασφαλίζεται η εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία. Πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να αποτρέπεται οποιαδήποτε διαρροή λυμάτων στην γύρω περιοχή.

- Λόγω της οικολογικής αξίας των περιοχών αυτών, να υπάρχει μέριμνα από τον Δήμο και τον παραχωρησιούχο για την αποφυγή της αισθητικής υποβάθμισης και αλλοίωσης του περιβάλλοντος, την προστασία και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών.

- Να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι του Παραρτήματος 1 «Περιβαλλοντικοί Όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας» του Παραρτήματος 2 «Πίνακας θέσεων όπου δεν επιτρέπεται ή επιτρέπεται υπό όρους η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, κοινόχρηστης παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού» του (8) σχετικού.

- Να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι του Παραρτήματος 1 «Περιβαλλοντικοί Όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας» του Παραρτήματος 3 «Πίνακας θέσεων όπου δεν επιτρέπεται ή επιτρέπεται υπό όρους η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, κοινόχρηστης παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» του (9) σχετικού.

- Σε περίπτωση εύρεσης τραυματισμένου ή νεκρού είδους άγριας πανίδας, να ενημερωθεί άμεσα η ΜΔΠΠ Κεντρικού Αιγαίου.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα γνώμη είναι ανεξάρτητη από τυχόν άλλες απαιτούμενες άδειες/εγκρίσεις»

5. Να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης εκτός των ορίων του προστατευμένου υδροτόπου ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή κυκλοφορία των οχημάτων στην περιοχή.
6. Να χρηματοδοτηθούν από την Κτηματική Υπηρεσία όλα τα απαραίτητα προβλεπόμενα έργα της παρ. 3 διότι εκτός του ότι για αυτά δεν προβλέπονται κονδύλια στο προϋπολογισμό του Δήμου για το 2024, τα απαιτούμενα έργα επιβαρύνουν σημαντικά τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **225/2024**.

Ύστερα από την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η συνεδρίαση.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Δήμαρχος
(Τ.Υ.)

Κωνσταντίνος Μπιζάς

Η Πρόεδρος
(Τ.Υ.)

Ιφιγένεια Χατζηγεωργίου

Τα μέλη
(Τ.Υ.)

1. Άγουρος Άγγελος
2. Βαρριάς Σίμος
3. Γιουρτζίδης Χαρίλαος
4. Γκίκας Αναστάσιος
5. Γκόκας Αλέξιος
6. Κάγκανη – Κορτιάνου Άννα
7. Καρποδίνης Θεμιστοκλής
8. Κασαπίδης Αναστάσιος
9. Κυριαζάνος Μιχαήλ
10. Κωβαίος Μάρκος
11. Λουκή Φλώρα
12. Μαούνης Χριστόδουλος
13. Μαρινόπουλος Αθανάσιος
14. Μοστράτος Νικόλαος
15. Μπιζάς Θεόδωρος
16. Παυλάκης Ευστράτιος
17. Ροκονίδας Κωνσταντίνος
18. Ρούσσοι Βατίστας
19. Σάμιος Αθανάσιος
20. Σαρρή – Παπακυρίλλου
Θεοδώρα
21. Τσιγώνιας Νικόλαος

22. Χανιώτη Ιωάννα

Για την ακρίβεια
Η Πρόεδρος

Ιφιγένεια Χατζηγεωργίου