



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Σύρου-Ερμούπολης  
ΥΔΟΜ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ**ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ**  
άρθρο 35 Ν. 4495/2017

<b>Α/Α Πράξης</b>	159397
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	21/09/2020
<b>Ισχύει έως</b>	21/09/2021

**Στοιχεία έργου**

<b>Περιγραφή έργου</b>	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΙ ΜΙΑ ΥΠΟΣΚΑΦΗ ΣΤΑΘΜΗ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
<b>Οδός</b>	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
<b>Αρ. από</b>	-
<b>Αρ. έως</b>	
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΜΥΚΟΝΟΥ
<b>Δήμος</b>	Μυκόνου
<b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>	ΜΥΚΟΝΟΣ
<b>ΟΤ</b>	
<b>ΚΑΕΚ</b>	290850104015
<b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>	7A6929C4846429BC
<b>Τύπος Πράξης</b>	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας
<b>Α/Α Αίτησης</b>	259778
<b>Διαχειριστής Αίτησης</b>	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:114247), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]

**Στοιχεία κυρίου του έργου**

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΣΤΑΘΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΞΕΝΩΦΟΝΤΑΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ	ΘΩΜΑΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

**Πρόσθετες Επιλογές**

Κατηγορία 1 άρθρου 36, ν. 4495/2017

**Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης**

Εμβαδόν οικοπέδου	4.992,6			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0

Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
<b>Χρήσεις ανά όροφο</b>				

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

	Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος
X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση ΚΕ.Σ.Α./ΚΕ.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
	Υποσταθμός ρεύματος
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση λειτουργικότητας ειδικού κτηρίου
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Λοιπά Έγγραφα
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)
	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
	Νομιμοποίηση

**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ**

<b>Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος</b>	ΚΕΧΡΟΛΟΓΟΣ ΘΩΜΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:72040), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1995]
<b>Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης</b>	ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:106213), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006] ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:114247), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2007]

**Ομάδα Ελέγχου Έργου**

Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ**

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ